



# とっぱずれ



銚子東ロータリー・クラブ Weekly Bulletin NO. 1966



ユリ（宮内家の庭にて） 提供：宮内宗一会員（4）

第1966例会 平成24年7月24日

\*\*\*\*\*

点 鐘 … 石上 明宏 会長  
 ロータリーソング … 手に手つないで  
 来訪ロータリアン紹介  
     … 親睦活動・家族委員会  
 会 長 挨拶 … 石上 明宏 会長  
 御 祝 披 露 … 石上 明宏 会長  
     誕 生 祝 … 杉山 正躬 会員(7月19日)  
                   川津 光雄 会員(7月20日)  
     結婚記念日 … なし  
     入会記念日 … 釜谷 藤男 会員(7月19日)

幹 事 報 告 … 藤崎 一成 幹事

ニコニコBOX … 親睦活動・家族委員会

「認知症について」

地域包括支援センター 穴澤 律子 氏

出 席 報 告 … 出席・プログラム委員会

第1回定例理事役員会（例会終了後）

来週のプログラム平成（24年7月31日）

\*\*\*\*\*

卓 話

「R情報」 R情報委員会 狩野 勉 委員長

お食事「ミヤタ」



Peace through Service 奉仕を通じて平和を

2012～2013年度 R I 会長 田 中 作 次



### 四つのテスト

言行はこれに照らしてから

- 1) 真実かどうか
- 2) みんなに公平か
- 3) 好意と友情を深めるか
- 4) みんなのためになるかどうか

第 1965 回例会(平成 24 年 7 月 17 日)

#### 会長挨拶

石上 明宏

本日はガバナー補佐の栗田壯一様を迎えての例会です。後程卓話も頂きますので、宜しくお願い致します。

先週の会長挨拶にて、ご報告させて頂きました地区の社会奉仕委員会と新世代奉仕委員会と合同セミナーの内容をお話し致します。

7月7日、幕張のザ・マンハッタンホテルにおいて、15時から行われました。テーマは、『ロータリーは大震災に何が出来るか』とのことで、鈴木雅博地区研修リーダー、中山社会奉仕委員長、都留新世代奉仕委員長と挨拶が続き、その後、第一部基調講演に入りました。講師は、北淡路震災記念公園 野島断層保存館副館長である米山正幸様と、千葉県飯岡地区社会福祉協議会会長の中條富夫様の2名でした。

まず米山氏から平成7年1月17日朝5時46分に起きたマグニチュード7.3、最大震度7であった阪神、淡路大震災で被災した生の声を聴きました。地震の特徴として内陸直下型であった為、家屋の損壊が激しかったそうです。米山氏は北淡町、(統合して現在は淡路市)最も被害の大きかった富島に住んでおり、当時2か月の娘さんと奥さんの3人暮らしで、元消防団であったのもあり、二人を非難させた後、救出活動に入ったそうです。当時の北淡町は人口11,200人、世帯数3,700世帯中、全壊1,057棟、半壊1,220棟、一部損壊1,030棟と言う約9割の世帯が被災した中、300名が生き埋めになったそうですが当日のお昼すぎには全員救出ができたとの事。その理由については、近所の人は誰がどの部屋で寝ているかまで知っていたから救出できた技だろうと語りました。また、震災後自衛隊やボランティア等の方々の支援を受け良かった事、また悪かった事等もお話しされました。

次に隣町の飯岡の中條氏がつなみの話をされ、こちらは皆さんも記憶に新しく近所ということもあり、私が言うまでもないと思いますし、語り継ぐ飯岡つなみという本を各クラブ1冊頂いて来ましたので、読んで頂ければ

わかると思いますので、話の詳細は省略させていただきます。

休憩を挟んで、第2部はパネルディスカッションでロータリアン3名と講師2名による意見交換をしました。そして終わりに得意ガバナーの講評があり、予定通り18時に閉会しました。私は2名の講師の話聞き、感じたことは、ご近所付き合いや、情報収集に役立つ人脈づくりが大切だと改めて思い、普段何気なく接している方々との家族構成等知っておくと、いざと言う時に役立つんだと思いました。また、復興支援に関しては、その時、その地域で何が必要か、いわゆるニーズに合った奉仕活動が一番大事で、それには、より正確な情報の収集が肝心であると思いました。

最後に命の大切さ・備えの大切さ・語り継ぐことの大切さの3つを頭の片隅において今後のロータリーの奉仕活動に生かしていければいいのかなぁと思いました。

#### 幹事報告

- 1・ガバナー事務所より
    - ・ハイライトよねやま 148
    - ・財団ニュース 6月号の配布
    - ・地区ホームページのご紹介とお願い
    - ・7月分からの月信用報告の件 受領
  - 2・ガバナーエレクト事務所より
    - ガバナーエレクト事務所開設のご案内 受領
  - 3・第62回社会を明るくする運動銚子市実施委員会より
    - 社会を明るくする運動市内大行進お礼状 受領
  - 4・館山RCより
    - 2012-13年活動計画書 受領
  - 4・例会変更のお知らせ
    - 八日市場RCより
    - 7/31(火) 点鐘 18:30 「柿岡屋」納涼会の為
    - 8/14(火) 休会 定款第5条第1節による 受領
- ☆週報受領 館山RC 八日市場RC 旭RC

#### 第7分区ガバナー補佐就任挨拶



栗田 壯一 ガバナー補佐

## 卓 話

「不動産登記について」

第7分区ガバナー補佐  
栗田 壯一 氏

私は、司法書士を職業としており、不動産登記・商業法人登記及び裁判所提出書類の作成を委任を受けてやっております。今日は、不動産登記について少しお話をさせて頂きたいと思います。



まず、不動産登記法という不動産とはどんな物があるかと言いますと、土地及びその定著物とあります。この定著物というのは普通の場合、建物です。

一口に土地と言いましても、宅地、山林、原野、田、畑、牧場、墓地、境内地そして公園や雑種地などの様に21種類に分けられています。これを地目と言います。不動産登記法による、登記の対象となる土地とは、人による支配可能な状況を備えている必要があります。

つまり耕作したり、建物を建てたりあるいは、資材を置くなど使用できる状態でなければなりません。

従って所有土地の一部や全部が、何らかの事由により海面下に没するに至ってしまったとか、北方領土の様我が国固有の領土でありながら、事実上統治権・行政権が及ばないという特殊事情から、不動産登記法の適用が及ばない土地があります。

それでは、登記とは何かと言いますと、一定の事項を広く社会に公示する為に、公開された公簿に記載する事です。

例えば、皆さん方が、事業拡大の為に工場を建設する或いは、資材等を置く為に、もっと広い土地が必要になったという場合に、購入しようとする土地が、本当にその売主の所有であるのか、又、抵当権や地上権といった他の権利がついていて、折角購入してもその目的を果たし得なくなる場合も出てくるかも知れない。

そんな事態にならない様に、その土地の登記簿（土地一筆毎に権利の移動を記載した法務局備え付けの台帳）を公開し、他人所有の不動産でも調べる事ができる様な制度になっているわけです。

では、どういった事項を登記するのか、そして登記できる権利にはどんなものがあるかと言いますと、1. 所有権 2. 地上権 3. 永小作権 4. 地役権 5. 先取特権 6. 質権 7. 抵当権 8. 賃借権 9. 採石権があります。

一番身近というか多いのが、所有権についてです。

所有権の登記と言いましてもその移転原因は多数あります。主なものとしましては、売買・贈与・交換・代物弁済・時効取得及び相続があります。

更には家を新築した場合の所有権保存登記があります。特殊な例として収用があります。不動産登記法はこれらを所有権の移転原因として登記する事を認めているわけです。

例えば、A氏がB氏から土地を買ったという場合に、B氏は登記義務者、A氏は登記権利者としてこの土地の所有権は、B氏からA氏に移りました。という事を法務局の台帳に記載をする。これが登記であり、この台帳の名前を書き換える事によってA氏は、今後第三者に対しても、この土地の所有権者である事を主張できるわけです。

ただ、この場合、B氏が真の所有者でないにもかかわらず、隅々無効な登記によってB氏の名義になっていた場合に、A氏は完全な所有権を取得できないわけです。これは登記に公信力が無い。

つまり登記簿に名前の記載ある者は、絶対的に正しい所有者であると認める制度になっていないからなのです。ただ、普通の場合、まず、登記簿の記載があつて、所有者本人とも会って確認をすれば、まず間違いは無いと思いますので、何かそういう必要性が生じた場合は、最寄りの司法書士事務所に御相談をさせて頂きたいと思います。

## 新補助金制度（(未来の夢)

2013年7月1日より、ロータリー財団の新しい補助金モデル（未来の夢）が導入されます。

国際親善奨学金プログラムは2012-13年度で終了します。2013年7月からグローバル補助金奨学生は、ロータリー奨学生と呼ばれることとなります。新地区補助金奨学生の呼称は国際親善奨学生と区別できるように「ロータリー第1234地区奨学生」などと呼ぶことが推奨されています。

マッチング・グラント・地区補助金(DSG)・国際親善奨学金・研究グループ交換などのプログラムは、2012-13年度で終了します。2013-14年度からはグローバル補助金または新地区補助金(DG)を利用して奨学生の派遣や人道的プロジェクトを実施できます。ロータリー平和フェローシップは2013-14年度以降も継続します。

(R I財団ニュースより)



ニコニコ

石上明宏会長

先週の7月11日、次男、英幸夫妻に結婚祝をして頂き、誠に有難う御座いました。

2011-12年度出席優秀者表彰

35年表彰 大内恭平会員

15年表彰 杉浦 武会員



出席優秀者 18名

- 網中吉郎 藤崎一成 長谷川弘 平野恭男
- 石上明宏 石井哲也 狩野 勉 川津光雄
- 木村貞夫 木樽定雄 黒田幸一 宮内 博
- 宮内勝利 宮内宗一 中西 廣 澤田武男
- 杉山正躬 山本嘉一郎



◆近隣ロータリークラブの例会一覧◆

クラブ名	例会場	例会日時
銚子	銚子商工会館5F 0479-23-0750	(水) 12:30~1:30
旭	ヒューマンプラザ黄鶴 内 0479-63-0007	(金) 12:30~1:30
八日市場	千葉興業銀行八日市場支店 0479-72-1561	(火) 12:30~1:30 第2は夜間
小見川	ちば醤油(株)内 0478-82-4777	(水) 12:30~1:30
佐原香取	香取神宮内 神徳館 0478-82-3211	(月) 19:00~20:00
佐原	佐原商工会議所4F 0478-54-2244	(木) 12:30~1:30
波崎	神栖市波崎商工会 0479-48-0333	(木) 12:30~1:30
鹿島臨海	鹿島セントラルホテル 0299-92-5511	(金) 12:30~1:30

前回の例会(7/17)報告

点 鐘 石上 明宏 会長

出席報告

会員総数 39名 出席規定除外数 7名  
 出席者 27名 出席率 72.97%  
 7月3日 確定出席率 75.68%

来訪ロータリアン

第7分区分ガバナー補佐 栗田壯一氏(八日市場RC)

欠席者 10名

メイクアップ

平野君 狩野君 杉浦君(7/16千葉科学大学RAC)  
 澤田君 (7/16米山奨学生研修会)

スモールコインBOX

小 計 ￥ 2,070-  
**累 計 ￥ 6,600-**  
 ニコニコBOX  
 小 計 ￥ 20,000-  
**累 計 ￥ 42,000-**

銚子東ロータリー・クラブ

銚子市三軒町19番地の4 銚子商工会館内 TEL0479(23)0750 FAX0479(25)8789  
 メール [c-higashirc@tcs-net.ne.jp](mailto:c-higashirc@tcs-net.ne.jp) URL <http://www.tcs-net.ne.jp/~rc>

例会日時及会場 毎週火曜日 12時30分点鐘 銚子商工会館5階大会議室  
 会長 石上 明宏 副会長 宮内 博 幹事 藤崎 一成  
 クラブ広報・会報委員会 川津 光雄・福田 昭浩・平野 恭男・杉浦 武  
 表紙題字 網中喜一郎初代会長

R. I 第2790地区

ほととぎす 銚子は国の とっばずれ

古 帳 庵

江戸小網町の豪商鈴木金兵衛夫婦(古帳庵 古帳女)が銚子に遊んだときに  
 詠んだもので、この碑は圓福(円福)寺に現存する。